

# LIMITI AL DIRITTO DI PROPRIETA'

## PER INTERESSE PRIVATO

### DIVIETO DI ATTI DI EMULAZIONE

Atti compiuti dal proprietario al solo scopo di nuocere o arrecare molestie ad altri.

### RAPPORTI DI VICINATO

Rispetto delle norme del Codice Civile per le proprietà immobiliari limitrofe che riguardano:  
distanze  
luci e vedute  
uso delle acque  
stillicidio  
immissioni

### DIRITTI REALI SU COSA ALTRUI

#### DI GODIMENTO

Usufrutto  
Superficie  
Servitù  
Abitazione  
Uso

#### DI GARANZIA

Pegno  
Ipoteca

## PER INTERESSE PUBBLICO

### ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'

Provvedimento amministrativo che priva un soggetto del diritto di proprietà immobiliare per motivi di pubblico interesse, prevedendo il pagamento di un indennizzo.

### GOVERNO DEL TERRITORIO

Limiti posti al godimento della proprietà immobiliare per finalità di interesse generale relative al governo del territorio e riguardano:  
Difesa del suolo  
Sfruttamento del sottosuolo  
Legge urbanistica  
Piani territoriali regionali e comunali per l'edilizia

### TUTELA DEI BENI PAESAGGISTICI E CULTURALI

Limiti posti a protezione di parti del territorio che presentano un interesse naturalistico, archeologico, storico, architettonico e artistico.

### SERVITU' PUBBLICHE

Limiti al godimento della cosa per garantire l'utilità pubblica di beni demaniali riguardanti:  
Scarico  
Passaggio  
Marciapiedi  
Elettrodotti  
Affissioni